



# Projektaufruf

Die LAG Dübener Heide Sachsen ruft im Rahmen der Umsetzung ihrer LEADER Entwicklungsstrategie 2023-2027 zur Einreichung von Vorhaben auf.

Dieser Aufruf umfasst die Themensäule 2 NaturReich und ist gültig für das Handlungsfeld und das Entwicklungsziel mit den Maßnahmenswerpunkten

## 2 Natur und Umwelt

### 2 Mit den Bürger:innen inner- und außerorts Biodiversität entwickeln und als Grundlage einer nachhaltigen Naturparkentwicklung gestalten

2b Rückbau baulicher Anlagen sowie Flächenentsiegelung und Renaturierung

2c Erhalt, Pflege und Entwicklung typischer oder wertvoller Strukturelemente der Natur- und Kulturlandschaft sowie der Siedlungsbereiche

Aufrufnummer:	2023-01/2
Beginn des Aufrufs:	08.01.2024
Frist zur Einreichung von Vorhaben:	29.02.2024
Termin der Vorhabensauswahl:	<del>28.03.2024</del> 11.04.2024 (korrigiert am 23.02.2024) Frist zur Einreichung der Förderanträge bei der Bewilligungsbehörde: 15.07.2024
Höhe des Budgets:	200.000 Euro
Adresse zur Einreichung der Unterlagen:	Dübener Heide Servicegesellschaft mbH Regionalmanagement Dübener Heide NaturparkHaus Neuhofstr. 3a 04849 Bad Düben  E-Mail: <a href="mailto:info@leader-duebener-heide.de">info@leader-duebener-heide.de</a>
Einzureichende Unterlagen	Vollständig ausgefüllter und unterzeichneter Projektanmeldebogen mit den dort geforderten Anlagen und Erklärungen
Rechtliche Grundlagen	GAP-Strategieplan für die Bundesrepublik Deutschland ⇒ <a href="#">Link zum Dokument</a>  Richtlinie LEADER/2023 des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung ⇒ <a href="#">Link zum Dokument</a>

## Inhalte und Zielstellungen des Aufrufs

Das Handlungsfeld 2 bündelt alle Maßnahmen, die das naturräumliche Potenzial der Region – insbesondere vor dem Hintergrund der Bedrohungen durch den Klimawandel – erhalten und zusammen mit den Bürger:innen für eine nachhaltige Entwicklung in Wert setzen.

Wir unterstützen Vorhaben, die den Naturraum Dübener Heide stärken und einen Beitrag zum Erhalt bzw. Förderung von ökologisch intakten, biodiversen Landschaften und Siedlungen leisten. Gefördert werden beispielsweise nicht nur Investitionen in die Schaffung, Entwicklung oder den Erhalt von Biotopen sondern auch Maßnahmen zum Erhalt einer vielfältigen Kulturlandschaft durch den Schutz ihrer prägendsten Landschaftselemente. Des Weiteren sind Vorhaben zur Einreichung aufgerufen, die nicht mehr genutzte Bausubstanz beseitigen, Flächen entsiegeln und bestenfalls durch eine anschließende Renaturierung einen dauerhaften ökologischen Mehrwert schaffen.

Der Erwerb von Flächen kann gefördert werden, wenn dies für das geplante Vorhaben notwendig und ökologisch sinnvoll ist.

### Mögliche Fördergegenstände könnten sein (nicht abschließend):

- + Abbruch/Teilabbruch baulicher Anlagen, Flächenentsiegelung und Renaturierung nicht bedarfsgerechter Infrastruktur
- + Entwicklung von Erosionsschutzvorhaben
- + Maßnahmen zum Schutz und zur Vernetzung vorhandener Biotope und Arten
- + Anlage, Wiederherstellung und Pflege prägender Elemente der Kulturlandschaft

## Hinweise und besondere Förderbestimmungen, Fördervoraussetzungen

Maßnahmenswerpunkt: 2b Rückbau baulicher Anlagen sowie Flächenentsiegelung und Renaturierung		
Vorhabenscharakter	Nichtproduktive Vorhaben	Produktive Vorhaben
Fördersatz (%)	80	50
Aufschläge auf den Fördersatz (%-Punkte)	10 für Existenzgründer:innen und Kooperationsvorhaben	10 für Existenzgründer:innen und Kooperationsvorhaben
Zuschussobergrenze (EUR)	150.000	150.000
<ul style="list-style-type: none"><li>• Rückbaumaßnahmen dienen der Vorbereitung von Revitalisierungen. Eine Revitalisierung einer Fläche nach einem Rückbau erfolgt somit sowohl durch die Renaturierung dieser Fläche als auch durch die Neubebauung.</li><li>• Im Falle einer anschließenden Renaturierung handelt es sich um ein nichtproduktives Vorhaben und die Maßnahmen zur Begrünung werden mitunterstützt. Die Begrünung erfolgt ausschließlich durch Pflanzungen von heimischen Arten oder solchen mit besonderer Hitze- und/oder Trockenheitsresistenz</li></ul>		

MaßnahmenSchwerpunkt: 2c Erhalt, Pflege und Entwicklung typischer oder wertvoller Strukturelemente der Natur- und Kulturlandschaft sowie der Siedlungsbereiche		
Vorhabenscharakter	Nichtproduktive Vorhaben	Produktive Vorhaben
Fördersatz (%)	90	60
Aufschläge auf den Fördersatz (%-Punkte)	-	-
Zuschussobergrenze (EUR)	150.000	150.000
Unterstützt werden ausschließlich Pflanzungen von heimischen Arten oder solchen mit besonderer Hitze- und/oder Trockenheitsresistenz.		

- + Der Erwerb von Flächen zählt zu den förderfähigen Ausgaben, wenn dies zur Erreichung der Projektziele notwendig ist. Ausgenommen sind Rückbauvorhaben ohne nachfolgende Renaturierung.
- + *Produktive Vorhaben* beinhalten üblicherweise materielle oder immaterielle Investitionen und dienen unmittelbar der Herstellung von Waren oder Dienstleistungen. Bei juristischen Personen sind sie direkt mit Umsatzsteigerungen, Werterhöhungen bzw. Arbeitsplatzschaffungen oder -sicherungen über die Projektlaufzeit hinaus verbunden. Bei natürlichen Personen sind produktive Vorhaben solche mit privater Gewinnerzielungsabsicht oder ganz überwiegend privatem Nutzen beim Antragsteller. Die Rechtsform des Antragstellers ist unbeachtlich.
- + *Nichtproduktive Vorhaben* betreffen entweder
  - a) den hoheitlichen Aufgabenbereich der Gebietskörperschaften oder
  - b) wirtschaftliche Dienstleistungen der Daseinsvorsorge z. B. sozialer, kultureller, bildender, umwelt- oder naturschützender Art, die im Gemeinwohlinteresse liegen und in der Regel nicht kostendeckend erbracht werden können oder
  - c) gemeinnützige Anliegen oder
  - d) Anliegen, die keine unmittelbaren produktiven Wirkungen entfalten, etwa wenn organisationsübergreifende Kooperationen (auch von Unternehmen) aufgebaut werden, die in der Einzelorganisation keine unmittelbar der Maßnahme zurechenbaren Umsatz- oder Gewinnsteigerungen erwarten lassen und die nicht direkt arbeitsmarktwirksam sind.
- + Existenzgründer:innen sind juristische oder natürliche Personen, die die Anmeldung einer Unternehmenstätigkeit im Haupterwerb beabsichtigen oder deren Anmeldung zum Zeitpunkt der Projektanzeige nicht mehr als drei Jahre zurückliegt, sowie Betriebsnachfolger.
- + Zu den förderfähigen Ausgaben zählen materielle und immaterielle Investitionen (Buchstaben a-e) sowie nicht-investive Maßnahmen (Buchstaben f-h):
  - a) Errichtung, Erwerb, einschließlich Leasing und Modernisierung von unbeweglichem Vermögen einschließlich Tiefbauleistungen im Rahmen der Mitverlegung weiterer Netzinfrastrukturen bei Investitionen in die Verkehrsinfrastruktur
  - b) Modernisierung beweglicher Gegenstände, soweit hiermit eine Weiterentwicklung verbunden ist, die den Zielen der LES dient (bloße Reparaturen, Instandhaltungen oder Aufbereitungen ohne Weiterentwicklung sind ausgeschlossen)
  - c) Kauf oder Leasingkauf neuer Maschinen und Ausstattung,
  - d) allgemeine Ausgaben etwa für Architekten- und Ingenieurleistungen und Beratung sowie für Beratung zu ökologischer Nachhaltigkeit und wirtschaftlicher Tragfähigkeit, einschließlich Durchführbarkeitsstudien und
  - e) Erwerb oder Entwicklung von Computersoftware und Kauf von Patenten, Lizenzen, Copyrights, Marken.

- 
- f) Betriebs-, Personal-, Schulungskosten,
  - g) Kosten im Zusammenhang mit Öffentlichkeitsarbeit,
  - h) Netzwerkkosten und
  - i) Studien
- + Begonnene Vorhaben sind von einer Förderung ausgeschlossen.  
Als Vorhabenbeginn gilt der Beginn der Tätigkeiten beziehungsweise der Bauarbeiten für die Investition oder die erste rechtsverbindliche Verpflichtung, die das Vorhaben oder die Tätigkeit unumkehrbar macht.  
Nicht als Beginn gelten Vorarbeiten, wie die Einholung von Genehmigungen, die Erstellung von Durchführbarkeitsstudien oder Architekten- und Ingenieurleistungen.  
Es sind nur diejenigen Ausgaben förderfähig, die nach Antragstellung bei der Bewilligungsbehörde entstanden sind.
- + Baumaßnahmen in festgesetzten Überschwemmungsgebieten oder in Hochwasserentstehungsgebieten sind ohne Vorlage einer Ausnahmegenehmigung der zuständigen unteren Wasserbehörde von einer Förderung grundsätzlich ausgeschlossen. Zur Überprüfung des Standorts kann das Geoportal Sachsen herangezogen werden: [Link zum Geoportal](#)).
- + Eine Förderung für bauliche Investitionen ist nur für Eigentümer:innen bzw. Erbbauberechtigte und nur in bestimmten Fällen für Pächter:innen möglich. Ein:e Pächter:in kann Zuwendungen für bauliche Maßnahme nur dann erhalten, wenn entweder eine Gebietskörperschaft oder eine Religionsgemeinschaft, die als Körperschaft des öffentlichen Rechts konstituiert ist, Eigentümerin des betroffenen Grundstücks ist. In solchen Fällen kann die Förderung auf Grundlage eines Pacht- bzw. Mietvertrages erfolgen. Die Pachtdauer muss mindestens die projektspezifische Zweckbindungsfrist berücksichtigen und der Nutzungsberechtigung darf nichts entgegenstehen, was die Umsetzung des Vorhabens oder die Sicherstellung des Zweckbindungszwecks einschränkt. Auch muss für die Dauer der Zweckbindung das Recht zur ordentlichen Kündigung des Pachtvertrages ausgeschlossen sein. Die Eigentümerin muss die Zustimmung zum Vorhaben erteilen.
- + Die Zuwendung mindestens 5.000 € betragen.

## Information zur Vorhabenauswahl

Die Vorhabenauswahl wird vom Entscheidungsgremium (EG) der Lokalen Aktionsgruppe (LAG) vorgenommen. Sie erfolgt entsprechend der LES Dübener Heide Sachsen anhand von Auswahlkriterien und im Rahmen des bereitstehenden Budgets.

Alle fristgerecht und vollständig eingereichten Vorhaben werden durch das EG anhand von Kohärenz- und Auswahlkriterien geprüft und bewertet.

Kohärenzkriterien dienen der Prüfung der grundsätzlichen Förderfähigkeit entsprechend der LES. Sie stellen die Mindestkriterien dar. Vorhaben, die diese Kohärenzkriterien zum Zeitpunkt der Vorhabenauswahl nicht erfüllen, werden abgelehnt.

Mit den Auswahlkriterien bewertet das EG die Förderwürdigkeit des Projekts, die Passgenauigkeit zur LES und erstellt eine Rangfolge. In Abhängigkeit des aufgerufenen Budgets dient diese Rangliste der Auswahl der Vorhaben.

Vorhaben, die im Rahmen des für diesen Aufruf bereitstehenden Budgets nicht berücksichtigt werden können, werden abgelehnt. Sofern ein weiterer Aufruf zur Maßnahme erfolgt, können diese Vorhaben ein weiteres Mal eingereicht werden.

---

Alle Vorhaben erhalten eine ausführliche Dokumentation der Auswahlentscheidung.  
Eine positive Auswahlentscheidung ist nicht unbefristet gültig. Antragstellende müssen bis spätestens **15.07.2024** ihren Antrag auf Förderung bei der zuständigen Bewilligungsbehörde einreichen. Wird diese Frist nicht eingehalten, muss das Vorhaben erneut im Rahmen eines entsprechenden Projektaufrufes angemeldet werden.

Antragstellende, deren Vorhaben von der LAG abgelehnt wurde, können die Ablehnung von der zuständigen Bewilligungsbehörde überprüfen lassen, indem sie dort direkt einen Antrag auf Förderung stellen.

## Kontakt und beratende Stelle

Regionalmanagement Dübener Heide  
Monika Weber, Claudia Jakobartl  
Neuhofstraße 3a (NaturparkHaus)  
04849 Bad Dübén

Tel.: 034243-342 008

Mobil: 0171-748 85 94

E-Mail: [info@leader-duebener-heide.de](mailto:info@leader-duebener-heide.de)

Website: [www.leader-duebener-heide.de](http://www.leader-duebener-heide.de)

## Anlagen

Projektanmeldebogen  
Anlage Einheitskosten Gebäude  
Kohärenz-und Auswahlkriterien



## Ergebnisse der Auswahlsitzung der LAG LEADER Dübener Heide vom 11.04.2024

### Aufruf 2023-01/1.1 „Wirtschaft und Arbeit“

#### Maßnahmenschwerpunkt

#### 1.1: Erhalt, Ausbau und Diversifizierung von Unternehmen (einschließlich Infrastrukturmaßnahmen) sowie Ausbau von Wertschöpfungsketten

Beginn des Aufrufs: 08.01.2024

Ende des Aufrufs: 29.02.2024

Budget: 200.000,00 EUR

Folgende Vorhaben wurden zur Förderung aus dem Budget ausgewählt:

Antragsteller	Ort	Vorhaben
Agrarbüro Silke Krostitz	Eilenburg OT Behlitz	Projektmanagement Bündnis Regio-Gut-Sächsische Dübener Heide
Matthias Kratzsch	Mockrehna OT Wildschütz	Ausbau des "kleinen Hauses" zum Hofladen, Gartenmarkt und Maschinenverleih
Matthias Kratzsch	Mockrehna OT Wildschütz	Café "Alter Schwalbenhof"

### Aufruf 2023-01/1.2 „Tourismus und Naherholung“

#### Maßnahmenschwerpunkte:

#### 1.2a Entwicklung landtouristischer Angebote

#### 1.2b Weiterentwicklung des Beherbergungsangebotes

Beginn des Aufrufs: 08.01.2024

Ende des Aufrufs: 29.02.2024

Budget: 200.000,00 EUR

Folgende Vorhaben wurden zur Förderung aus dem Budget ausgewählt:

Antragsteller	Ort	Vorhaben
Matthias Kratzsch	Mockrehna OT Wildschütz	Ausbau Obergeschoss der "Alten Scheune" - Schaffung einer gehobenen Ferienwohnung
Stadt Bad Düben	Bad Düben	Digitale Gästetour durch Bad Düben



## Aufruf 2023-01/2 „Natur und Umwelt“

### Maßnahmenschwerpunkte:

2b Rückbau baulicher Anlagen sowie Flächenentsiegelung und Renaturierung

2c Erhalt, Pflege und Entwicklung typischer oder wertvoller Strukturelemente der Natur- und Kulturlandschaft sowie der Siedlungsbereiche

Beginn des Aufrufs: 08.01.2024

Ende des Aufrufs: 29.02.2024

Budget: 200.000,00 EUR

Folgende Vorhaben wurden zur Förderung aus dem Budget ausgewählt:

Antragsteller	Ort	Vorhaben
Gemeinde Doberschütz	Doberschütz	Abbruch ehemaliges Lindencafé in Doberschütz

## Aufruf 2023-01/3 „Grundversorgung und Lebensqualität“

### Maßnahmenschwerpunkte:

3.1a Sicherung der Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs

3.1b Entwicklung der gesundheitlichen Versorgung

3.1c Verbesserung der Alltagsmobilität

3.1d Generationengerechte Gestaltung der Gemeinde einschl. Ver- und Entsorgung

3.2 Stärkung des sozialen Miteinanders und des bürgerschaftlichen Engagements

3.3 Erhalt des kulturellen Erbes, des traditionellen Handwerks und der kulturellen Vitalität

Beginn des Aufrufs: 08.01.2024

Ende des Aufrufs: 29.02.2024

Budget: 500.000,00 EUR

Folgende Vorhaben wurden zur Förderung aus dem Budget ausgewählt:

Antragsteller	Ort	Vorhaben
Seniorenzentrum "Am Gutspark" GmbH & Co KG	Mockrehna OT Audenhain	Schaffung Begegnungsstätte "Lebens*WERT" in Audenhain
Audenhainer Heimat- und Kulturverein e. V.	Mockrehna OT Audenhain	Bürgerbegegnungshaus "Alte Schule Audenhain 1861"
Ev. Kirchengemeinde Mörtitz - Kirchspiel Sprotta, Mörtitz	Doberschütz OT Mörtitz	Instandsetzung und architektonische Rekonstruktion des Traditionsbaus Alte Pfarre Mörtitz
Silke Krostitz	Eilenburg OT Behlitz	Umnutzung Alte Post - Umbau und Umnutzung der Alten Post zu einem kleinen soziokulturellen Multifunktionshaus
Ev. Kirchspiel Süptitz	Dreiheide OT Weidenhain	Umbau und Sanierung der Arche Weidenhain
Schalmeienmusikanten Langenreichenbach e.V.	Mockrehna OT Langenreichenbach	Neue Instrumente für den Musikanten- nachwuchs



Elsniger Faschingsverein e. V.	Elsnig	Elsnig liebt Festkultur - bestens aus- stattet für viele generationsübergrei- fende kulturelle Höhepunkte
-----------------------------------	--------	---

### Aufruf 2023-01/4 „Bilden“

#### Maßnahmenschwerpunkte:

4a: Erhalt und Weiterentwicklung von frühkindlicher und schulischer Bildung und Betreuung (Kita, Schulen, schulische Sportstätten, Außenanlagen, Horteinrichtungen)

4b: Entwicklung und Durchführung von außerschulischen Informations-, Beratungs- und Bildungsangeboten

Beginn des Aufrufs: 08.01.2024

Ende des Aufrufs: 29.02.2024

Budget: 150.000,00 EUR

Folgende Vorhaben wurden zur Förderung aus dem Budget ausgewählt:

Antragsteller	Ort	Vorhaben
Stadt Dommitzsch	Dommitzsch	Erwerb von Ausstattungsgegenständen für die Horteinrichtung Dommitzsch
Stadt Dommitzsch	Dommitzsch	Erweiterung und Aufwertung Spielplatz Kita "4 Jahreszeiten" in Dommitzsch

### Aufruf 2023-01/5 „Wohnen“

#### Maßnahmenschwerpunkt:

5. Entwicklung bedarfsgerechter Wohnangebote

Beginn des Aufrufs: 08.01.2024

Ende des Aufrufs: 29.02.2024

Budget: 250.000,00 EUR

Folgende Vorhaben wurden zur Förderung aus dem Budget ausgewählt:

Antragsteller	Ort	Vorhaben
Matthias Kratzsch	Mockrehna OT Wildschütz	Ausbau der "Alten Scheune" - Schaffung rollstuhlgerechter Mietwohnungen
Sebastian Bäßler, Cornelia Scholz	Dreiheide OT Süptitz	Sanierung Wohnhaus am Schafteich in Süptitz, Umnutzung Nebengebäude zu Mietwohnung